



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 440**

9 Μαΐου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 1794 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης για τον καθορισμό χώρου Ι.Ε.Κ. (Ινστιτούτο Επαγγελματικής Κατάρτισης) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 114 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580 Δ/99).

2) Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α/86) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα της παρ. 6 του άρθρου 4, όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 6 του Ν. 2242/1994(ΦΕΚ 162 Α).

3) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 Α/97).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 2.δ. του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Δ/27.8.02) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.».

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97).

6) Την 1400/12.3.2003 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Έγκριση παρέκκλισης ύψους του κτιρίου Ι.Ε.Κ. (Ινστιτούτο Επαγγελματικής Κατάρτισης) του Δήμου Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης».

7) Τη με 234/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμης.

8) Το 2854/8.1.2003 έγγραφο χωροθέτησης του Οργανισμού Θεσσαλονίκης.

9) Τη 2η Συνεδρία/ 37η Πράξη/4.3.2003 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας.

10) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στο υπ' αριθ. 853 γήπεδο της εκτός σχεδίου περιοχής του Δήμου Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης, για τον καθορισμό χώρου Ινστιτούτου Επαγγελματικής Κατάρτισης (Ι.Ε.Κ.), ως εξής:

1) Καθορίζεται ο χώρος Ινστιτούτου Επαγγελματικής Κατάρτισης (Ι.Ε.Κ.). όπως ο χώρος φαίνεται με στοιχεία Α. Β. Γ. Δ. Ε. Ζ. Η. Θ. Α. στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα κλίμακας 1:500, θεωρημένο από το Δ/ντη της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2) Καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 25%

Συντελεστής δόμησης: 0,9

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου: 17,16 μέτρα.

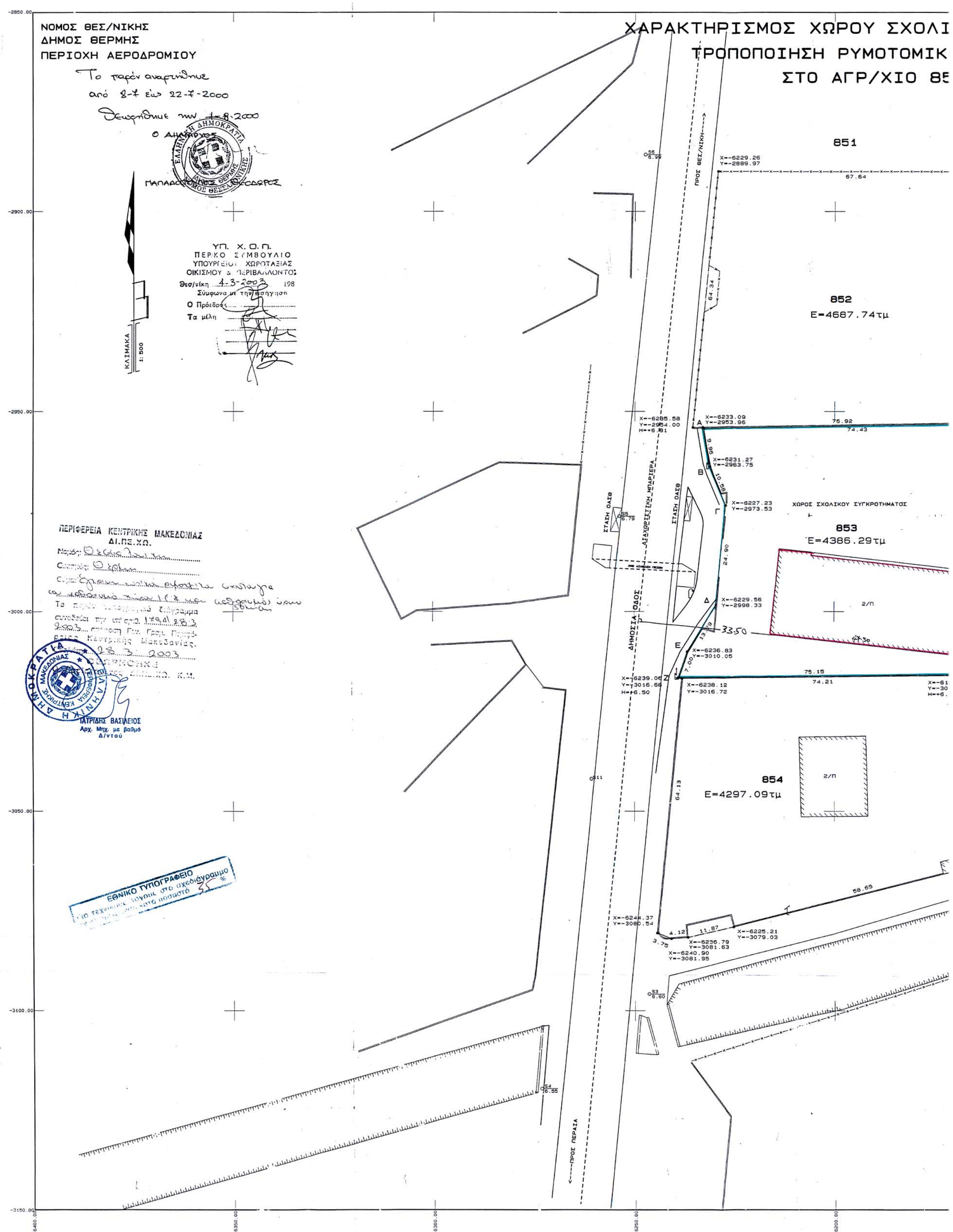
Καθορίζεται η θέση του κτιρίου ,όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο παραπάνω διάγραμμα.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

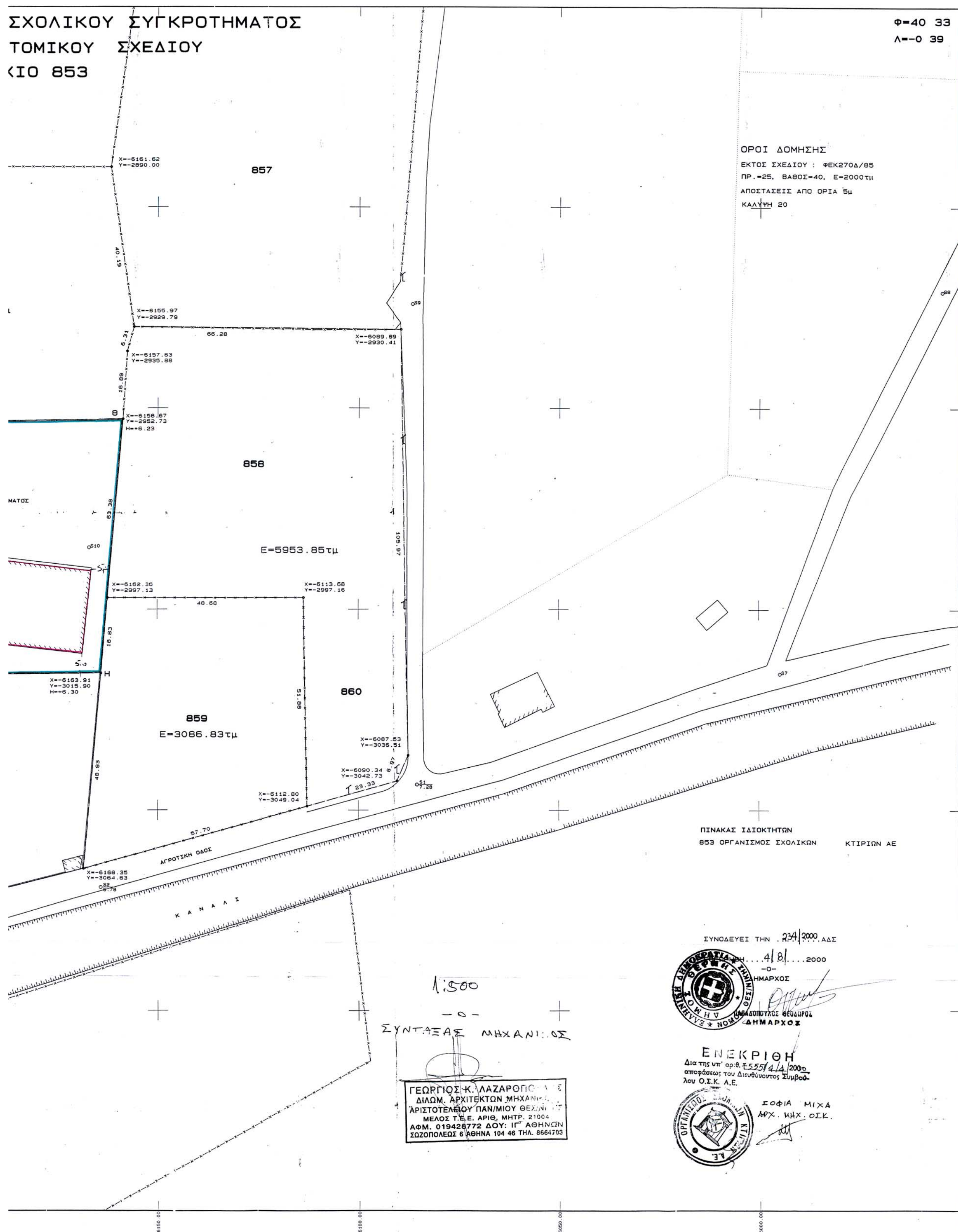
Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 28 Μαρτίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΧΟΛΙ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚ
ΣΤΟ ΑΓΡ/ΧΙΟ 85
Το παρόν αναρτήθηκε από 8-7 έως 22-7-2000
Θεωρήθηκε την 1-8-2000
Ο Δήμαρχος
ΥΠ. Χ.Ο.Π.
ΠΕΡ.ΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Θεσ/νίκη 4-3-2003
Σύμφωνα με την εισήγηση
Ο Πρόεδρος
Τα μέλη
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
28-3-2003
ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Αρχ. Μηχ. με βαθμό Δ/ντού
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
851
852
Ε=4687.74τμ
853
Ε=4386.29τμ
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ
854
Ε=4297.09τμ
ΔΗΜΟΣΙΑ ΟΔΟΣ
ΣΤΑΣΗ ΟΑΣΘ
ΠΡΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΠΡΟΣ ΠΕΡΑΙΑ
Χ=-6229.26
Υ=-2889.97
67.64
64.34
Χ=-6233.09
Υ=-2953.96
76.92
74.43
Χ=-6231.27
Υ=-2963.75
Χ=-6227.23
Υ=-2973.53
24.90
Χ=-6229.56
Υ=-2998.33
33.50
Χ=-6236.83
Υ=-3010.05
75.15
74.21
Χ=-6238.12
Υ=-3016.72
64.13
58.65
Χ=-6244.37
Υ=-3080.54
11.87
Χ=-6225.21
Υ=-3079.03
Χ=-6236.79
Υ=-3081.63
Χ=-6240.90
Υ=-3081.95


ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ
ΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΙΟ 853
Φ=40 33
Λ=-0 39
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΦΕΚ270Δ/85
ΠΡ.=25. ΒΑΘΟΣ=40. Ε=2000τμ
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ 5μ
ΚΑΛΥΨΗ 20
857
858
859
860
Ε=5953.85τμ
Ε=3066.83τμ
Χ=-6161.62
Υ=-2890.00
Χ=-6155.97
Υ=-2929.79
66.28
Χ=-6089.69
Υ=-2930.41
Χ=-6157.63
Υ=-2935.88
Χ=-6158.67
Υ=-2952.73
Η=+6.23
Χ=-6162.35
Υ=-2997.13
48.68
Χ=-6113.68
Υ=-2997.16
105.97
Χ=-6163.91
Υ=-3015.90
Η=+6.30
51.88
Χ=-6087.53
Υ=-3036.51
Χ=-6090.34
Υ=-3042.73
23.33
Χ=-6112.80
Υ=-3049.04
57.70
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
Χ=-6168.35
Υ=-3064.63
ΚΑΝΑΛΙ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
853 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΕ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ 234/2000 ΑΔΣ
4/8/2000
ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΕΓΚΡΙΣΗ
Δια της υπ' αρ.θ. 7555/4/4/2000 αποφάσεως του Διευθύνοντος Συμβούλου Ο.Σ.Κ. Α.Ε.
ΣΟΦΙΑ ΜΙΧΑ
ΑΡΧ. ΜΗΧ. ΟΣΚ.
1:500
-ο-
ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΛΑΖΑΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 21004
ΑΦΜ. 019426772 ΔΟΥ: ΙΓ' ΑΘΗΝΩΝ
ΣΩΖΟΠΟΛΕΩΣ 6 ΑΘΗΝΑ 104 46 ΤΗΛ. 8664703
-6150.00
-6100.00
-6050.00
-6000.00
-5950.00

Αριθ. 15 (2)

Έγκριση τροποποίησης σχεδίου πόλεως Πατρών στα Ο.Τ. 1445 και 1446 της περιοχής Μέσης Αγυιάς (γήπεδο Παναχαϊκής) του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας), με μερικό αποχαρακτηρισμό χώρων πλατείας και πρασίνου λόγω άρσης απαλλοτρίωσης».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του Π.Δ./3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.

3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις 197 και 198/2002 αποφάσεις του Δ/κού Εφετείου Πατρών, γι' άρση απαλλοτρίωσης ακινήτων στα ΚΧ/1445 και 1446 λόγω παρέλευσης «ευλόγου χρόνου».

5. Το από 15.4.1972/ΦΕΚ 97Δ΄/3.2.1972 Π.Δ/γμα έγκρισης του Σ.Π. της περιοχής Αγυιάς.

6. Τις από 1/11 και 10.12.2002 αιτήσεις των Νικολίτσας, Κων/νας και Παναγιώτας Ηλιοπούλου, που ζητούν την έγκριση της υπόψη τροποποίησης κατ' εφαρμογή της πιο πάνω (σχετικό 4) δικαστικής απόφασης.

7. Τα 34429/Π. 1509/2001/28.1.2002 και 15538/Π.671/4.7.2002 έγγραφα του Δήμου Πατρέων, με τα οποία δηλώνεται «... οικονομική αδυναμία του Δήμου γι' αποζημίωση των ακινήτων και επανακήρυξη του Σ.Π. με τους Κ/Χ χώρους ...».

8. Το 14673/4.11.2002 ερώτημα (τελευταία όχληση) της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος προς το Δήμο Πατρέων, αναφορικά με το «... αν προτίθεται να προβεί στην επανακήρυξη του ρυμοτομικού σχεδίου -ολική ή μερική- και την αποζημίωση των ιδιοκτητών της έκτασης ...».

9. Την 16702/16.12.2002 εισήγηση της Δνσης Πολ/μίας και Περ/ντος προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το συνοδευτικό αυτής διάγραμμα.

10. Το 13/3/23.12.2002 πρακτικό έγκρισης του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

11. Τις διατάξεις των παρ. 4 και 6 του άρθ. 11 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/6.2.2001), σε συνδυασμό με τη διατάξη της παρ. 1γ του άρθ. 1 του Ν. 2985/2002.

12. Τις δ/ξεις των παρ. 1β & 4 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27-8-2002).

13. Το 91776/6528/6.11.1992 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ, σύμφωνα με το οποίο γι' ανάλογες τροποποιήσεις δεν απαιτείται τήρηση της διαδικασίας του άρθ. 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΣτΕ 3474/1985), αποφασίζουμε :

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στα Ο.Τ. 1445 και 1446 της περιοχής Μέσης Αγυιάς, που αφορά σε μερικό αποχαρακτηρισμό Κ.Χ. χώρων πλατείας πρασίνου, κατ' εφαρμογή των αρ. 197 και 198/2002 δικαστικών αποφάσεων, όπως αυτή απεικονίζεται χρωματισμένη στο συνοδευτικό διάγραμμα κλ. 1:500, σύμφωνα με την 13/3/23.12.2002 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

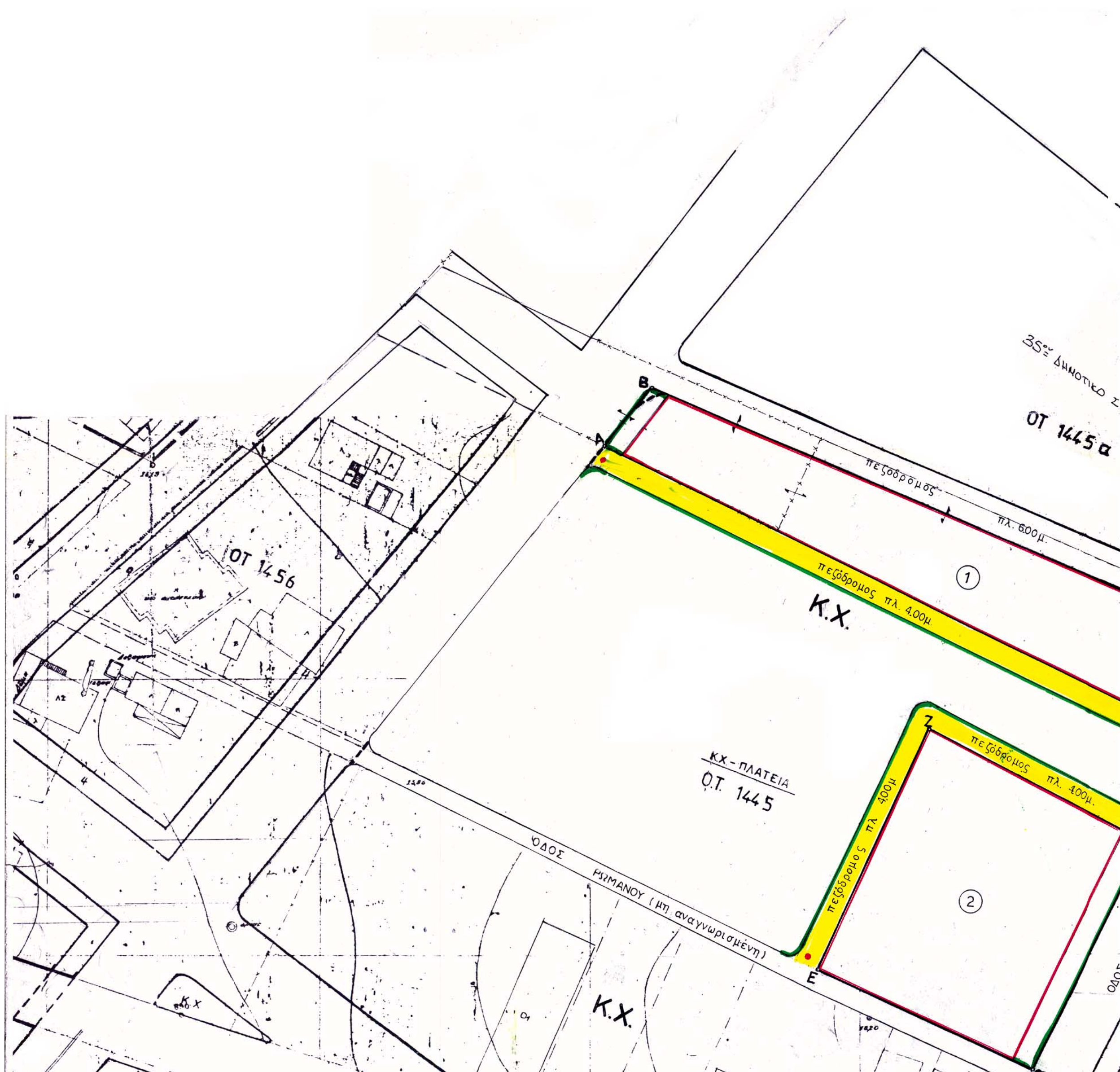
Η παρούσα με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

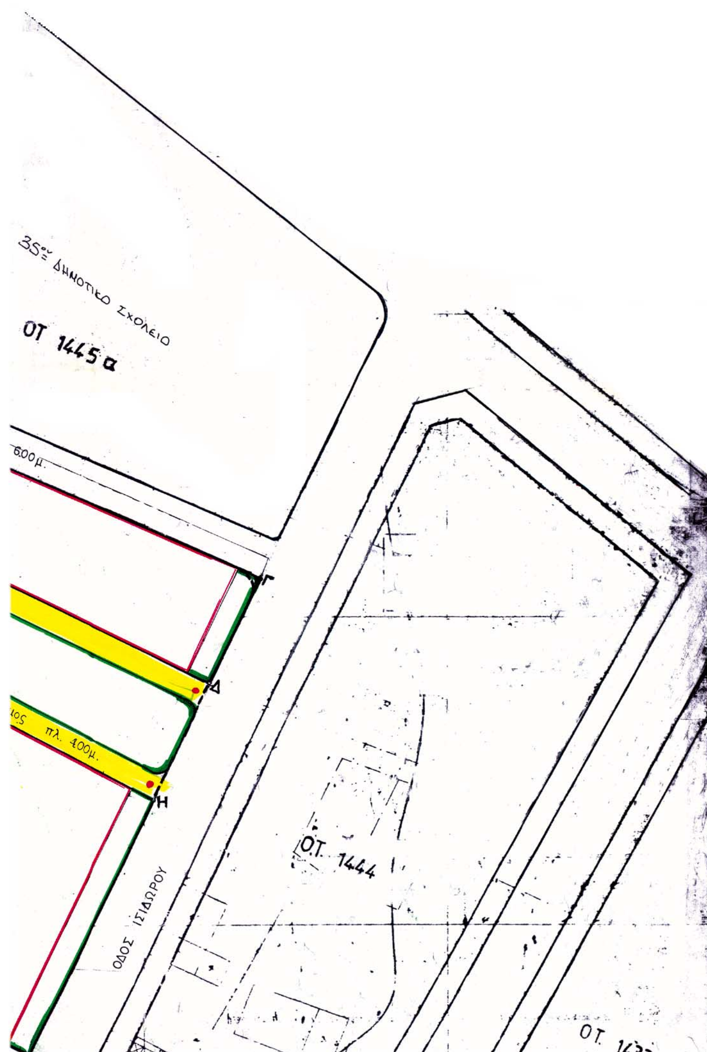
Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

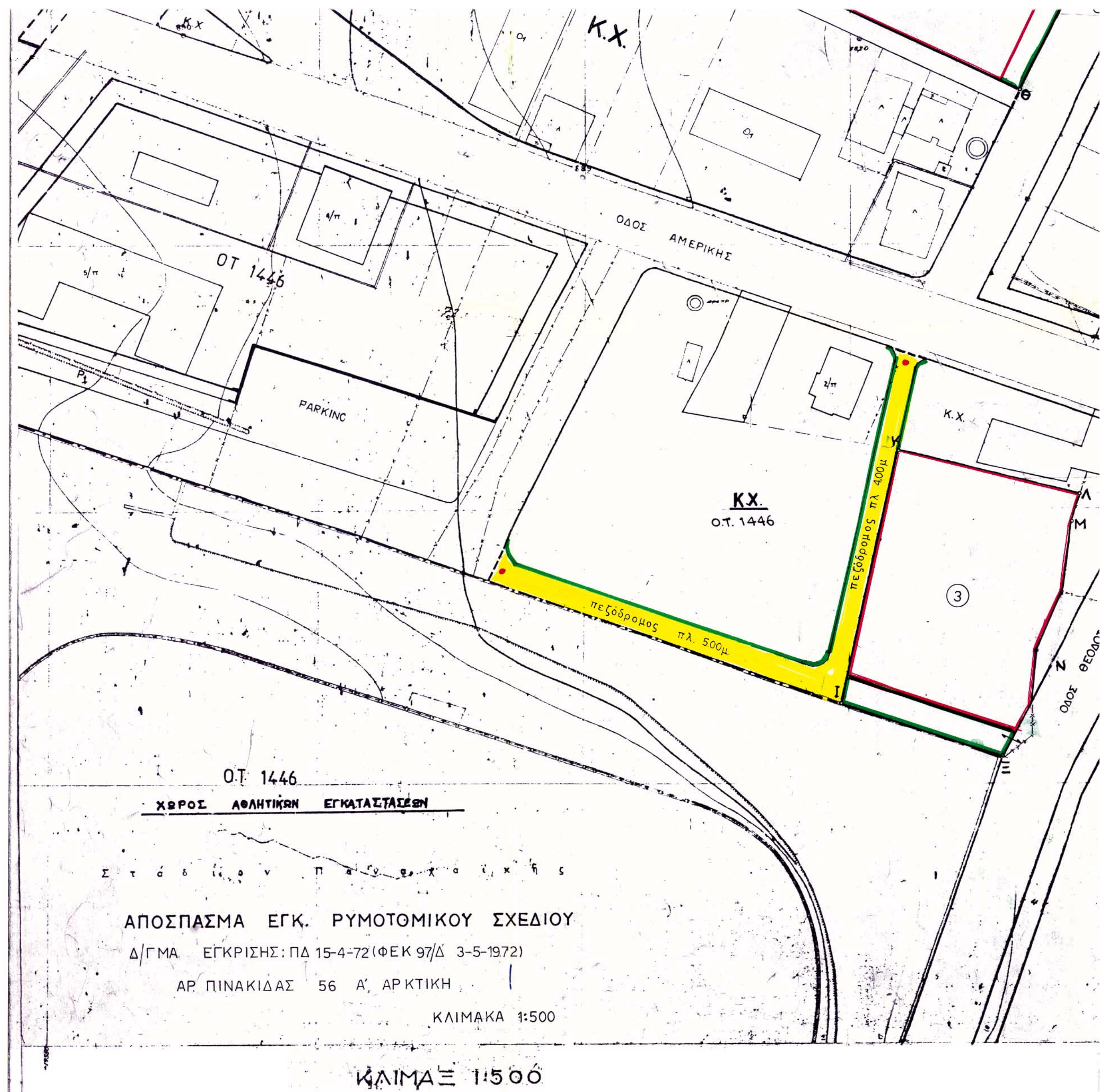
Πάτρα, 7 Απριλίου 2003

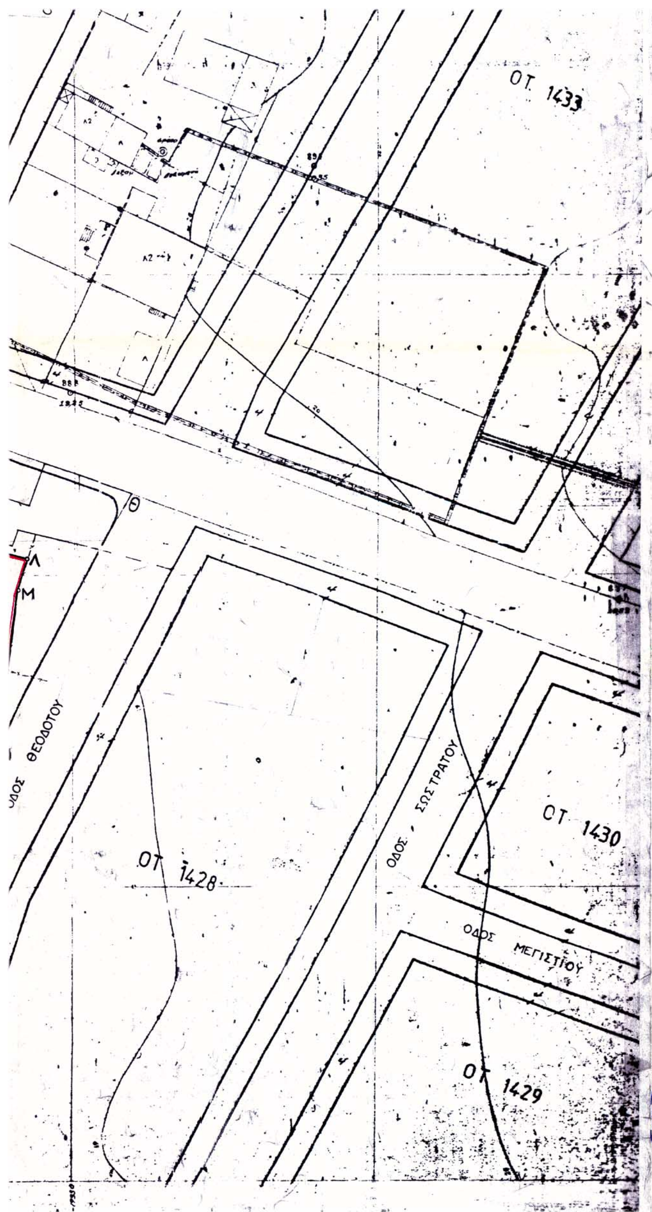
Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ


35ο Δημοτικό Σχ.
ΟΤ 1445α
πεζόδρομος
πλ. 6,00μ.
πεζόδρομος πλ. 4,00μ.
Κ.Χ.
ΚΧ - ΠΛΑΤΕΙΑ
Ο.Τ. 1445
πεζόδρομος πλ. 4,00μ.
πεζόδρομος πλ. 4,00μ.
ΟΤ 1456
ΟΔΟΣ ΡΩΜΑΝΟΥ (μη αναγνωρισμένη)
Κ.Χ.
ΟΔΟΣ



35ου ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΟΤ 1445α
6.00μ.
Γ
Δ
πλ. 4.00μ.
Η
ΟΔΟΣ ΙΣΙΔΩΡΟΥ
Ο.Τ. 1444


Κ.Χ.
ΟΔΟΣ ΑΜΕΡΙΚΗΣ
ΟΤ 1446
PARKING
Κ.Χ.
Ο.Τ. 1446
πεζόδρομος πλ. 500μ
πεζόδρομος πλ. 400μ
Θ
Κ
Λ
Μ
Ν
Ξ
Ι
3
ΟΔΟΣ ΘΕΟΔΟ
ΟΤ 1446
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
Στάδιον Παγκρατίου
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
Δ/ΓΜΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ: ΠΔ 15-4-72 (ΦΕΚ 97/Δ 3-5-1972)
ΑΡ. ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ 56 Α΄ ΑΡΚΤΙΚΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΚΛΙΜΑΞ 1:500



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ

Από κοινόχρηστο χώρο σε οικοδομήσιμο
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΥΙΑΣ Ο.Τ. 1445 & 1446 ΑΡ. ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ 56
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΙΣΙΔΩΡΟΥ-ΡΩΜΑΝΟΥ ΚΑΙ ΑΜΕΡΙΚΗΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λογους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ			
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ο.Τ.	ΕΜΒΑΔΟΝ.
ΝΙΚΟΛΙΤΣΑ Χα ΚΩΝ/ΝΟΥ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ	ΙΣΙΔΩΡΟΥ 12 ΙΣΙΔΩΡΟΥ 12 ΙΣΙΔΩΡΟΥ 12	1	(Α,Β,Γ,Δ,Α)	1445	1963.00 τ.μ.
ΝΙΚΟΛΙΤΣΑ Χα ΚΩΝ/ΝΟΥ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ	ΙΣΙΔΩΡΟΥ 12	2	(Ε,Ζ,Η,Θ,Ε)	1445	1987.35 τ.μ.
ΝΙΚΟΛΙΤΣΑ Χα ΚΩΝ/ΝΟΥ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ	ΙΣΙΔΩΡΟΥ 12	3	(Ι,Κ,Λ,.Μ,Ν,Ξ,Ι)	1446	1713.15 τ.μ.

Το παρόν συνοδεύει την
αρ. ....15......./2003 απόφαση
Νομάρχη Αχαΐας
Πάτρα ..8... - ..4.. - 2003
Για την Δνση Πολ/μίας & Περ/ντος ΝΑΑ
Ο Δντής



ΒΑΣΙΛΗΣ ΑΓΓ. ΤΣΟΝΑΚΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ με Α΄β.

ΠΑΤΡΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2002-
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΥΔΟΚΙΑ ΧΑΡ. ΓΡΗΓΟΡΑΤΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Π.Γ.Π. 2628
ΜΙΑΟΥΛΗ 31 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. (061) 326.359
Α.Φ.Μ. 44050117 - Δ.Ο.Υ. Β' ΠΑΤΡΑΣ